



PUZ - SUBZONA de LOCUINTE COLECTIVE str. Marasesti nr. 25D

LEGENDA

LIMITE

- limita PUZ
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul puz

- cladiri existente
- terenul ce a generat PUZ
- clădiri propuse

ZONIFICARE

- CC2 - Subzona centrelor de cartier noi și/sau din extinderile propuse
- L5 a - Subzona locuințelor colective medii

CAI DE COMUNICATIE

- zona cai de comunicatii si constructii aferente

REGLEMENTARI URBANISTICE

- zona edificabila
- zona de amplasare platforma gospodărească
- zona amenajare parcări

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- UTR : subzona DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- regim de construire: continuu, discontinuu
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = 12,30 m la cornișă, de la cota 0
- Regim de construire P+2E+ER
- acoperis în ape cu posibilitate de mansardare
- POT max = 30%
- CUT max = 1,2
- G.O. max = 80%

RETRAGERI ALE CLĂDIRILOR

- Retragerea minimă față de limita de proprietate de pe latura NORD = 3,00m
- Retragerea minimă față de limita de proprietate de pe latura VEST
 - Clădirile P+2. se amplasează la o distanță de min.8,00m în porțiunea în care se învecinează cu parcela cu Nr. top. 2816/11/2.
 - Etajul al treilea se va retrage la min. 10m pe porțiunea pe care se învecinează cu parcela cu Nr. top. 2816/11/2.
 - Clădirile se amplasează la o distanță de min.8,00m față de limita de proprietate și alea(aliniament)
 - Clădirile se amplasează la o distanță de min.4,00m pe restul laturii de vest.
- Retragerea minimă față de limita de proprietate de pe latura EST = 4,00m
- Retragerea minimă față de limita de proprietate de pe latura SUD = 4,00m

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 1 / 01.02.2020

LIMITA PARCELEI STUDIATE

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

PARCELA STUDIATA S=1296 mp

SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER

ACCES CAROSABIL EXISTENT
drum public

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ S = 1296 mp				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0,00	0,00	380	30,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE + PARCARI	0,00	0,00	656	50,00
TEREN NEAMENAJAT	1296,00	100,00	0,00	0,00
SPATIU VERDE	0,00	0,00	260	20,00
TOTAL	1296,00	100,00	1296	100,00

proiectant general:			
sc STUDIO Z - 2005 srl			
str. Vasile Lucaci nr.22/3 - Baia Mare			
CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
sef proiect	arh. Marosan Zoltan		1:500
proiectat	arh. Stoia Horea		Data:
coordonator RUR	arh. Stoia Horea		12.2020

initiator:		Nr.proiect
sc LITAN IMOB srl		844/2020
str. Pelofi Sandor nr. 1D - Baia Mare		Faza:
PUZ SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+ER		P.U.Z.
Str. Marasesti nr. 25 D - mun. Baia Mare jud. Maramures		A3
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		

F
a
C
Z
U
Fo
PO
CU
Pre
ITR
Inc
ROC
M